

IPB Real, a.s.
Přemyslovská 2845/43
130 00 Praha 3

Czech Republic
Tel: +420 221 416 311
Fax: +420 221 416 312
e-mail: rc@orcogroup.com
www.ipbreal.cz

**Společenství vlastníků
domu Skuteckého 1705 Praha 6
Skuteckého 1705/3a
163 00 Praha 6 – Řepy**

V Praze, dne 14.5.2009

Věc: Reklamce opěrné zdi.

Vážený pane, vážená paní

vámi uváděná železobetonová opěrná stěna je součástí vjezdové rampy do suterénu domu ve Skutecké ulici čp.1705 v Praze 6 - Řepích. Opěrná stěna do vjezdu garáže je staticky stabilní, nedochází k jejím posunům a stěna se nenaklání. V žádném případě nehrozí dnes ani do budoucnosti její zřícení. Tato svá tvrzení opíráme o posudek renomovaného znalce a zprávy statika projektu. Opěrná stěna slouží plně účelu, pro který byla postavena, vyrovnání výškového rozdílu mezi komunikací vjezdové rampy a zatravněnou plochou vnitrobloku domu. Zeď je zcela funkční a neomezuje nijak uživatele přilehlé komunikace. S vámi uváděnými stanovisky se neztotožňujeme, vaší reklamaci nemůžeme opět uznat.

Vámi reklamovaná porucha fasády domu R1 byla z naší strany již uznána a jsme připraveni ji na výzvu opravit. Zde se odkazuji na naši předchozí korespondenci.

Ve snaze o korektní řešení, jsme připraveni se s vámi osobně setkat a vysvětlit Vám tento postoj tak, aby tato záležitost byla do budoucna vyřešena.

S pozdravem

Ing. Robert Pavelka
Development Manager



Přílohy: Znalecký posudek Ing. Draxlera ze dne 16.4.2008
Vyjádření statika Ing. Pražského ze dne 19.3.2009